WÓJT GMINY
WITONIA

załącznik do Zarządzenia nr 70/2026 Wójta Gminy Witonia z dnia 28 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

Nr działki i położenie	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu w m ^{2}	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
1	2	2	3	4	5
Przedmiotem najmu jest lokal położony na działce nr 287 obręb geodezyjny Witonia	LD1Y/00050821/9 urządzona w Sądzie Rejonowym w Łęczycy	35,60m^2	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, położony w Witoni ul. Szkolna 5, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego, lokal położony jest na działce, dla której brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	- czynsz najmu wynosił będzie 481,31 zł (netto) + obowiązujący podatek VAT miesięcznie od lokalu. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu następować będzie w oparciu o pisemne zawiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o obowiązującej nowej wysokości czynszu, - za CO w wysokość 3,47 zł/m^2 p.u. netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, waloryzacja następować będzie po dokonaniu rozliczenia kosztów ogrzewania, - ponadto Najemca zobowiązany będzie ponosić następujące koszty: opłatę za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci.	Najem na czas oznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres do 3 lat

WÓJT
Mirosław W[illegible]arczyk