

Jak skutecznie wykorzystać środki na przydomowe oczyszczalnie ścieków

Poradnik dla gmin województwa łódzkiego
i Związku Gmin Regionu Kutnowskiego

Imię i nazwisko: Krzysztof Falkowski

Stanowisko: Ekspert ds. gospodarki wodno-ściekowej

Kontakt: 730-730-350



PS WPR 2023–2027 – Nadchodzi szansa: 50 mln zł dla łódzkiego na likwidację szamb.

I.10.10.1: inwestycje w przydomowe systemy oczyszczania ścieków



Nabory
od IV kwartału 2025 r.



Limit środków dla woj. łódzkiego
ok. 50 mln zł



Szacunkowo
40–60 gmin otrzyma dofinansowanie



Poziom dofinansowania
do 75% kosztów kwalifikowalnych



Kto się dobrze przygotowuje – ten prawdopodobnie skorzysta!

Kolejne kroki dla gminy: Sprawdzona ścieżka do sukcesu.



Wybór technologii to nie detal. To decyzja o komforcie mieszkańców i Państwa spokoju.



Niezawodność na lata

Stabilne parametry
ścieków, brak zapchanego
drenażu po 2-5 latach.



Komfort mieszkańców

Brak odoru, brak hałasu,
prosta obsługa.



Koszty eksploatacji

Prostsza technologia
= mniej awarii i niższe
rachunki.

Koniec z szambem: Oszczędność ponad 4 000 zł rocznie dla każdego domu

Szambo szczelne

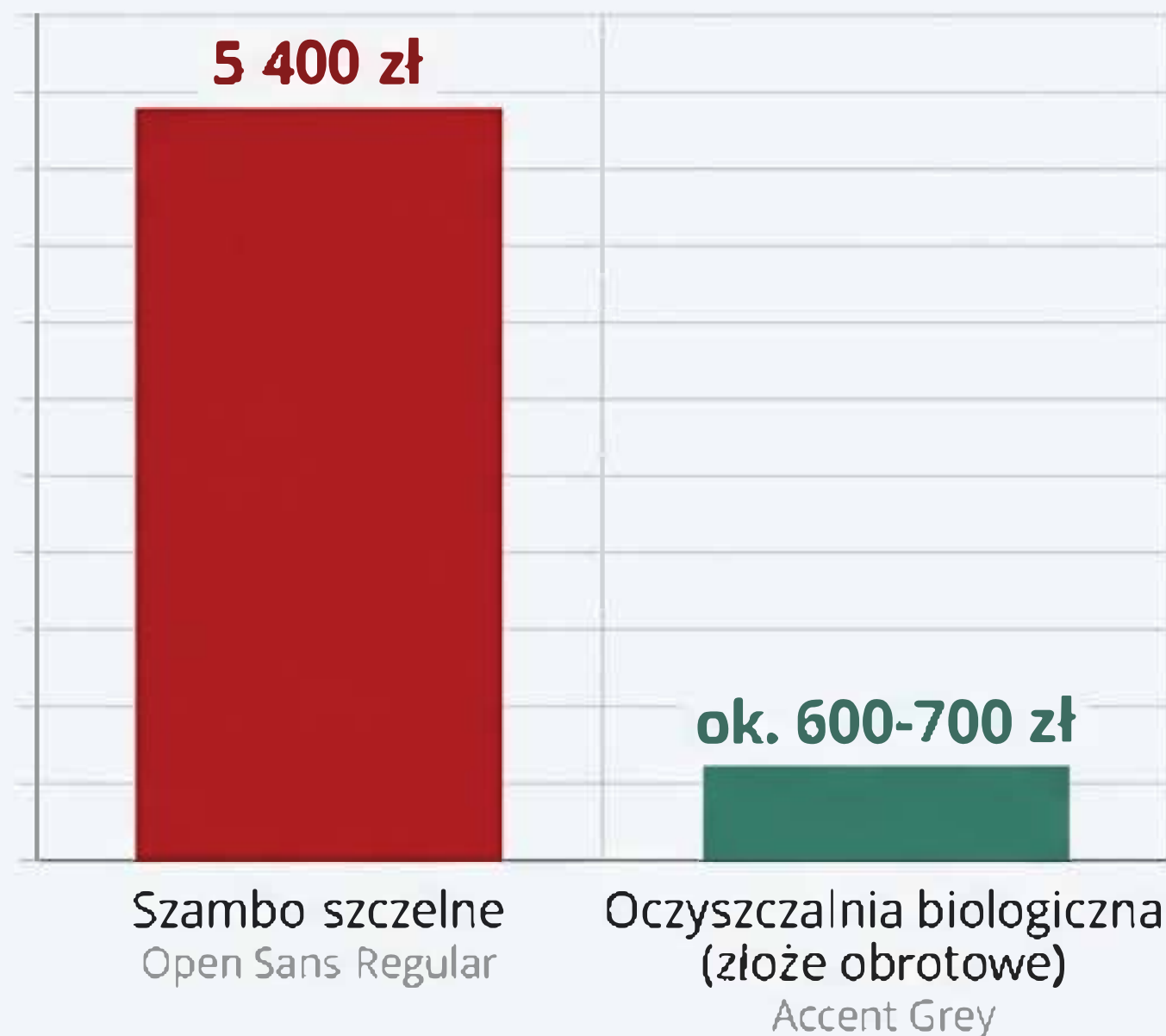
Założenie:

5 os. × 100 l/d × 365 dni
≈ 180 m³/rok

Koszt wywozu:

30 zł/m³

**Roczny koszt:
ok. 5 400 zł**



Oczyszczalnia biologiczna (złoże obrotowe)

Opróżnianie osadu:

ok. 300 zł/rok

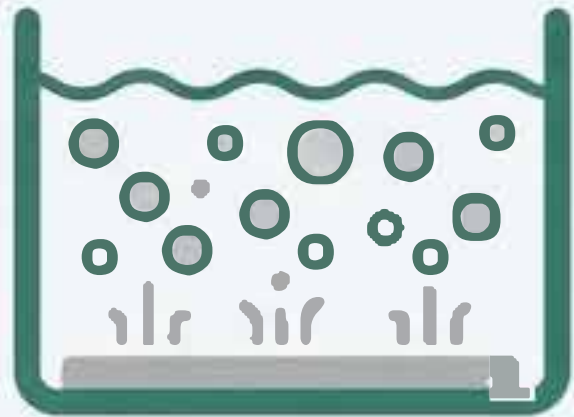
Energia:

ok. 300-400 zł/rok

**Roczny koszt:
ok. 600-700 zł**

Oszczędność dla mieszkańca: ponad 4 000 zł rocznie

Na rynku jest wiele rozwiązań. Jak wybrać mądrze?



Osad czynny

Zawiesina bakterii w ściekach, wymaga intensywnego napowietrzania.



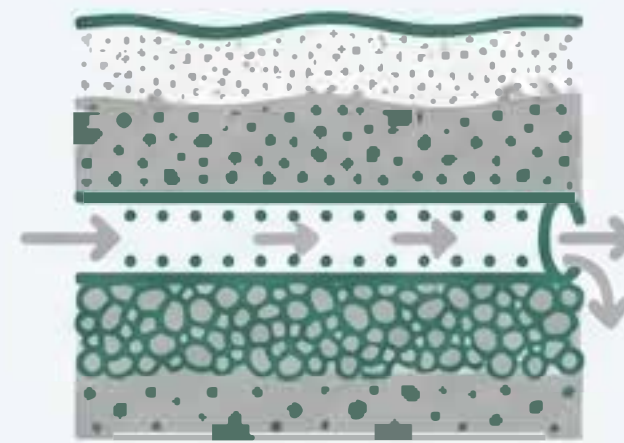
Złoże biologiczne zraszane

Ścieki zraszają złoże, na którym rozwijają się bakterie.



Złoże biologiczne obrotowe (RotoSET)

Tarcze z bakteriami wolno obracają się w ściekach.



Oczyszczalnia drenażowa (tradycyjna)

Ścieki wstępnie podczyszczone trafiają do drenażu w gruncie.

Oczyszczalnia drenażowa: Pozorna oszczędność, pewny problem po latach.

Wady

- ✗ Krótka żywotność drenażu (ryzyko zamulenia i konieczność wymiany)
- ✗ Uciążliwe odory
- ✗ Konieczność stałego stosowania biopreparatów
- ✗ Brak realnej kontroli nad jakością oczyszczonych ścieków

Brak możliwości dofinansowania z PS WPR

Pozorne zalety

- ✓ Niższa cena początkowa urządzenia (11-14 tys. zł brutto)
- ✓ Brak zużycia energii elektrycznej (tylko w idealnych warunkach gruntowych)



W dłuższej perspektywie drenaże często okazują się droższe niż rozwiązania biologiczne objęte dofinansowaniem.

Mniej części, mniej problemów. Która technologia jest najprostsza?

Urządzenie	Osad czynny	Złoże zraszane	Złoże obrotowe
Dmuchała	✓	✓	✗
Pompa mamutowa	✓	✓	✗
Elektrozawór	✓	✗	✗
Dyfuzor	✓	✗	✗
Sterownik	✓	✗	✗
Silnik	✗	✗	✓

Im więcej elementów, tym więcej rzeczy może się zepsuć i generować koszty. Złoże obrotowe to jeden wolno obracający się element.

Ile realnie dopłaca mieszkańiec przy 75% dofinansowaniu?

Technologia	Koszt instalacji [brutto]	Wkład własny mieszkańca (25%)
Osad czynny	31 000 zł	7 750 zł
Złoże zraszane	33 000 zł	8 250 zł
Złoże obrotowe	40 000 zł	10 000 zł

Różnica 2–3 tys. zł we wkładzie własnym to decyzja: czy inwestujemy w „święty spokój”, czy w problematyczną eksploatację.

Rekomendacja: Złoże obrotowe to gwarancja niezawodności i komfortu.



Bezgłośna praca

Brak hałaśliwej dmuchawy pracującej 24/7. Kluczowe dla komfortu mieszkańców i ich sąsiadów.



Najmniejsze ryzyko zapachów

Stabilny proces biologiczny zapobiega powstawaniu uciążliwych odorów.



Minimum elementów mechanicznych

Najprostsza budowa oznacza najniższe ryzyko awarii i najniższe koszty serwisowania w całym cyklu życia instalacji.



Polski producent, na którym można polegać.

16 lat

doświadczenia w branży

Ponad 120

zatrudnionych osób



Blisko 10 000

zrealizowanych instalacji w Polsce

Kompleksowe wsparcie:

Produkcja, projektowanie, pomoc
w pozyskiwaniu dofinansowań



Porozmawiajmy o Państwa gminie.



Krzysztof Falkowski

Ekspert ds. gospodarki wodno-ściekowej

Tel: 730-730-350

Email: krzysztof.falkowski@bio-set.pl