

**UCHWAŁA NR VI/28/24
RADY GMINY WITONIA
z dnia 24 września 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Witonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **Rada Gminy Witonia uchwala**, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Witonia.

§2. Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Witonia wyznaczają granice administracyjne gminy Witonia.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Witonia.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Kowalczyk
Dariusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadza zmiany w systemie planowania przestrzennego w gminie. Przepisy ww. ustawy:

- 1) eliminują z systemu planowania przestrzennego w gminie, niebędące aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) w brzmieniu sprzed dokonanej zmiany), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) wprowadzają plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 ww. ustawy w planie ogólnym określa się:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w planie ogólnym można określić:

- a) obszary uzupełnienia zabudowy,
- b) obszar zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1 ww. ustawy plan ogólny w zakresie, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe (art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw).

W konsekwencji wprowadzenia powyższych przepisów posiadanie przez gminę planu ogólnego warunkuje możliwość:

- 1) sporządzenia planu miejscowego lub dokonanie jego zmiany po utracie mocy przez studium;
- 2) wydawania po 31 grudnia 2025 r. decyzji o warunkach zabudowy dla obszarów nieposiadających planów miejscowych.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 2 ww. ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Działając na podstawie art. 13i ust. 2 ww. ustawy Wójt Gminy Witonia przedłożył Radzie Gminy Witonia projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Koczałczyk