

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU, TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	OKRES
1	2	3	4	5
Lokal użytkowy – Sala rehabilitacji, położona w Witoni ul. Stefana Starzyńskiego 6, na działce nr 147/4 , obręb Witonia, KW nr LD1Y/00030341/4	Do wynajmu przeznaczona się lokal użytkowy - Salę rehabilitacji o pow. 187,45 m ² wraz ze sprzętem rehabilitacyjnym oraz wyposażeniem dodatkowym	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku użyteczności publicznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rehabilitacyjnej. Do czasu podpisania przez Najemcę kontraktu z NFZ w lokalu będą świadczone bezpłatne usługi rehabilitacyjne dla mieszkańców gminy Witonia	Czynsz w wysokości 127,44 zł plus obowiązujący podatek VAT, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu następować będzie corocznie o wartość wskaźnika inflacji ogłaszanego w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego Ponadto najemca jest zobowiązany ponosić następujące koszty: opłata za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci, CO płatne wg odrębnych rachunków, podatek od nieruchomości- w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Gminy Witonia	Najem w drodze bezprzetargowej na okres do dnia 31 grudnia 2026r. na rzecz dotychczasowego najemcy

WÓJT
Mirosław Włodarczyk