

1. Działka nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

2. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witonia działka jest działką o przeznaczeniu rolniczym.

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2022r. o godz.10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Witoni ul. Stefana Starzyńskiego 6 w Sali konferencyjnej.

4. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium** wniesiona w pieniądzu w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Witoni lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Witoni w Banku Spółdzielczym Ziemi Łęczyckiej w Łęczycy o/Witonia nr 84 9029 1010 0400 0101 2004 0010 , w terminie do dnia 18 marca 2022r. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numer działki, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanej ceny nabycia działki. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy kupna po wygranym przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Witonia.

5. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.

7. Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego działka będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

8. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne, sądowe oraz opłaty podatkowe.

9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek odbył się w dniu 29 grudnia 2021r.

10. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu, a także zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Witoni. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy właściwego rejestru sądowego. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U z 2014r., poz. 1490)

12. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje: Urząd Gminy w Witoni ul. Stefana Starzyńskiego 6, tel. 24 356 47

WÓJT  
Miroslaw Włodarczyk